STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 3642
11 februari
2015

# Vaststelling bestemmingsplan 'Harmonisatie Begrippen Wonen, C.s. Sint-Oedenrode 1', Sint-Oedenrode

Sint-Oedenrode
gemeente

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 29 januari 2015 het bestemmingsplan "Harmonisatie Begrippen Wonen, C.s. Sint-Oedenrode 1" (NL.IMRO.0846BP2014PAR01HARBGWO-vg01) heeft vastgesteld.
Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd.

## Informatie over het plan

Dit bestemmingsplan is een paraplubestemmingsplan. Dit houdt in dat in de daarvoor in aanmerking komende bestemmingsplannen de begrippen "bijzondere woonvormen", "wonen", "woning" en "huishouden" worden herzien of toegevoegd.
Daarnaast wordt aan de vigerende bestemmingsplannen een afwijkingsregeling toegevoegd om binnen de bestemmingen 'Centrum-1', 'Centrum-2', 'Centrum-3', 'Gemengd-1', 'Gemengd-2' (alleen daar waar wonen is toegestaan) en 'Wonen', via een omgevingsvergunning een bijzondere woonvorm toe te staan.

Bestemmingsplan "Harmonisatie Begrippen Wonen, C.s. Sint-Oedenrode 1" is van toepassing op 10 bestemmingsplannen die digitaal zijn vastgesteld of na vaststelling digitaal zijn gemaakt. Het plangebied beslaat het grondgebied van de hele gemeente Sint-Oedenrode, met uitzondering van de gronden die zijn gelegen in bestemmingsplan "Sint-Oedenrode Zuid".
Uitsluitend het bestemmingplan "Sint-Oedenrode Zuid" is niet digitaal beschikbaar. Om het paraplu-plan toch gemeentedekkend te laten zijn, heeft de gemeenteraad 2 bestemmingsplannen vastgesteld. Eén ter aanvulling op het analoge plan "Sint-Oedenrode Zuid" en één ter aanvulling op de overige digitale plannen. Deze 2 bestemmingsplannen zijn inhoudelijk aan elkaar gelijk, maar verschillen in de wijze waarop zij digitaal zijn ingericht.

## Inzage

Vanaf donderdag 12 februari 2015 tot en met woensdag 25 maart 2015 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op het publieksplein van het gemeentehuis aan de burgemeester Wernerplein 1 te Sint-Oedenrode. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend tussen 9.00 en 12.30 uur. Tevens is het vastgestelde bestemmingsplan raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:
- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende voor zover het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Een ingediend beroepschrift schorst niet de werking van het bestemmingsplan. U moet dan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit van de gemeenteraad omtrent de vaststelling van bestemmingsplan ""Harmonisatie Begrippen Wonen, C.s. Sint-Oedenrode 1" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn, naast het indienen van een beroep, een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad

van State wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

## Vragen

Voor vragen kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw L. Vulders van het team Ruimtelijke Ordening (0413-481357)